



MÄNTYHARJU VEHMASRANTA rantatontteja Pyhävesi

Kiinteistövälitys Ikv Eurokiinteistöt Oy

Maaherrankatu 32

50100 MIKKELI

+358 15 210700

harri.partio@eurokiinteistot.fi

Myytävänä ranta- ja rantaoikeustontteja Pyhäveden rannalta.

Tontit sijaitsevat aivan Mäntyharjun palveluiden tuntumassa noin 6 km päässä keskustasta.

Korttelissa 709 ja 710 on kunnallistekniikka tuotu aivan tonttien rajan tuntumaan. Sähköistys on helposti saatavilla.

Tonteille on hyvät tieyhteydet valmiina.

Maastoltaan tontit ovat tasaista metsämaata, osalla tonteista löytyy myös loivahkoa rinnettä.

Puusto on pääosin nuorehkoa puustoa, rantaan rajoittuvien tonttien rantalinjassa on kuitenkin vanka koivu- ja mäntypuusto.

Ranta on kovapohjainen kivihiekkaranta. Ranta syvenee sopivasti uintia ja veneilyä ajatellen.

Tontit soveltuvat erinomaisesti ympärivuotiseen asumiseen sekä vapaa-ajanviettopaikaksi rauhallisen sijaintinsa ansiosta.

Tontti on unelma paikka myös etätöitä tekeväälle hyvien kulkuyhteyksiensä puolesta.

Tonteilta on lyhyt matka muun muassa rautatieasemalle autoteitse tai jopa vesitse, unohtamatta Mäntyharjun muita kattavia palveluita!

Tontit käsittävät Vehmasrannan asemakaavan mukaisen rakennuspaikan.

Tontit ovat AO aluetta, joille voidaan rakentaa vakituinen asunto.

Kaavan mukainen rakennusoikeus rantaan rajoittuvilla tonteilla on

350 m²/tontti ja rantaoikeustonteilla tehokkuusluku $e=0,15$.

Kaikki tontit myydään määräaloina.

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m2	Hinta €
709	1	3261 m2	35.000 €
709	2	3715 m2	35.000 €
709	3	3710 m2	35.000 €
709	4	3445 m2	35.000 €
710	1	2485 m2	125.000 €
710	2	2286 m2	120.000 €
710	3	2815 m2	125.000 €
710	4	2733 m2	120.000 €
710	5	2701 m2	120.000 €
710	6	2834 m2	120.000 €

Lisätietoja:

Harri Partio

0500 210700

harri.partio@eurokiinteistot.fi

www.eurokiinteistot.fi

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispienalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
VV	Uimaranta-alue.
LV-1	Venevalkama. Alue on tarkoitettu suluisissa mainittujen korttelien yhteiseen käyttöön (MRL 91 §).
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
705	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VEHMASKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
sa	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Muilta osin puustoisena hoidettava alueen osa. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäiskoko 30 kerrosalaneliömetriä.
---	Katu.
---	Ohjeellinen virkistysreitit.

e-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee metsäain tarkoittama luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
s	Puustoisena hoidettava alueen osa, jossa maiseman ominaispiirteet säilytetään.
---	Nuotta-apajapaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värttyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennusten ja piha-alueiden rakentamista sekä hoitoa varten laaditaan kaavamerkitöjä ja määräyksiä täydentävät erilliset kunnassa hyväksyttävät rakennustapaohjeet.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolteilussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Pohjoisemman venevalkaman käytöstä ja rakentamisesta on sovittava osakaskunnan kanssa.

Hulevesien käsittelystä on esiteltävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.

MÄNTYHARJU PAASOLAN KYLÄ

VEHMASRANNAN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 701-710 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ET-, METSÄTALOUS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 1. - 30.6.2010

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 10.9.-10.10.2010

Hyväksyty kunnanvaltuustossa 17.11.2010 § 57

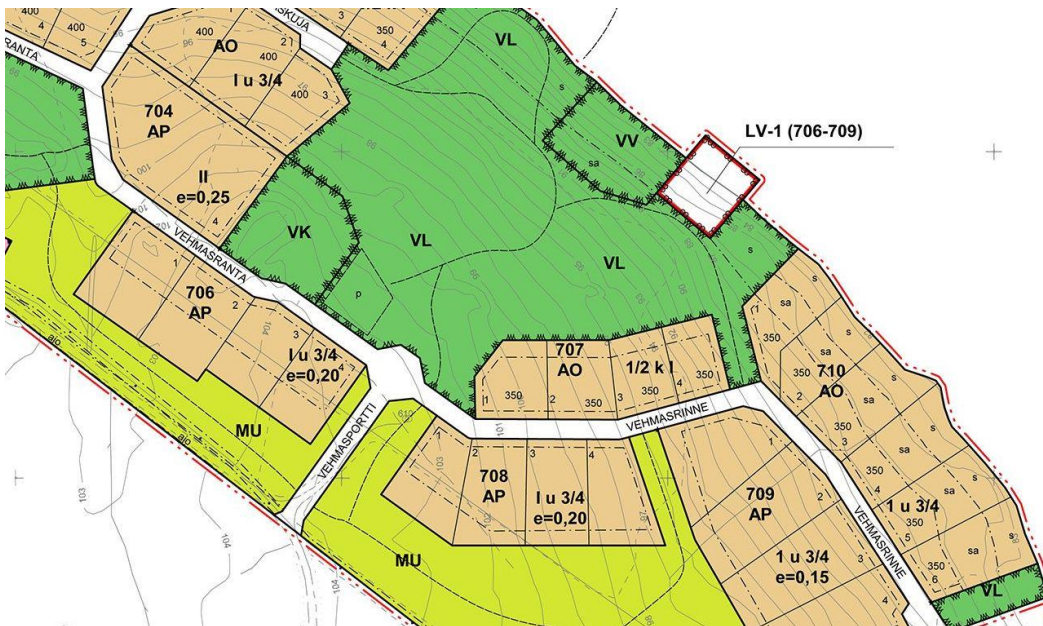
Saanut lain voiman ...

0 100 m
1:2000

Suunnittelija

Dr Jarmo Mäkelä

Tämä kappale on ollut
nähtävillä myös mukautetun
Rakennuksen
17.1.2011 Rautanen



AP	PIENALOVALTAINEN ALUE
AR	YHTEENKYYTETTYJEN RAKENNUSTEN ALUE
AO	ERILLISPIENALOJEN ALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE Alue varataan pääasiassa ulkoilun ja liikuntapalveluille.
VP	PUISTOALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
VV	UIMARANTA-ALUE